



## II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

Mietinteressent\*in 1

Mietinteressent\*in 2

(wie umseitig)

(wie umseitig)

Ich bin beschäftigt bei  Name und Anschrift des Unternehmens	Ich bin beschäftigt bei  Name und Anschrift des Unternehmens
--	--

Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingesehen von	Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingesehen von
---	---

Da für die Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, legen Sie den Wohnberechtigungsschein bitte spätestens vor Abschluss des Mietvertrags vor.

### Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer Bonitätsauskunft einverstanden. Hinweis zum Datenschutz: [www.boniversum.de/EU-DSGVO](http://www.boniversum.de/EU-DSGVO)

Datum

Mietinteressent\*in 1

Mietinteressent\*in 2

# Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

<b>Makler*in/ Hausverwaltung/ vermietende Partei</b>	domo-service-immobilien Prymstr. 3 97070 Würzburg
<b>betroffene Person(en):</b>	Mietinteressent / Mietinteressentin
<b>Pflichtangaben zum Auftrag/Vertrag/Selbstauskunft:</b>  <b>vom:</b> <b>über:</b>	Selbstauskunft für die Anmietung

Wir informieren Sie mit diesem Formular über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses gespeicherten personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen, die identifiziert oder aufgrund von Zuordnungen oder Merkmalen identifiziert werden kann.

**Verantwortlich:**

wie Eintrag unter Makler\*in/Hausverwaltung/vermietende Partei

Firma \_\_\_\_\_

Ansprechperson \_\_\_\_\_

Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**User/e Datenschutzbeauftragte\*r**

Name, Vorname Sandra Leist

Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail s.leist@ds-h.de

**Die Datenerhebung erfolgt für den Zweck**

- Abschluss Makler\*innenvertrag
- Abschluss Mietvertrag
- \_\_\_\_\_

**Auf der Rechtsgrundlage**

- Vorschriften des BGB (z.B. Vorschriften zum Abschluss eines Makler\*innenvertrages [§§ 652 f.] oder eines Mietvertrages [§§ 535 ff.]).
- \_\_\_\_\_
- Eine gesetzliche Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht nicht.

Der Zweck, für den die personenbezogenen Daten gespeichert werden, ist der, die Daten des jeweiligen Vertragsverhältnisses zu erfassen und, soweit es sich um veränderliche Daten handelt, fortzuschreiben. Zu diesem Zweck werden auch neu hinzukommende Daten, zum Beispiel über die vertraglich geschuldeten Zahlungen, gespeichert.

Die Datenspeicherung ist begründet durch die Notwendigkeit der ordnungsgemäßen Begründung, Weiterführung und gegebenenfalls Beendigung des Vertragsverhältnisses mittels moderner Datenerfassung und -speicherung.

## Weitergabe von Daten

Die Daten werden ganz oder in Teilen weitergegeben an

- die vermietende Partei Eigentümer / Eigentümerin
- das Notariat \_\_\_\_\_
- die Hausverwaltung Pfertner GmbH Immobilienverwaltung, Prymstr. 3, 97070 Würzburg
- die Abrechnungsstelle für Neben- oder Verbrauchskosten \_\_\_\_\_
- den Verkäufer/die Verkäuferin \_\_\_\_\_
- Creditreform Boniversum GmbH, Martin-Luther-Str. 2, 97072 Würzburg

## Dauer der Datenspeicherung

- Die Daten werden für die Dauer der Vertragslaufzeit und ggf. darüber hinaus für die Dauer gesetzlicher Aufbewahrungsfristen nach dem Steuerrecht, dem Handelsrecht, der Makler- und Bauträger-Verordnung und anderer einschlägiger Vorschriften gespeichert.
- \_\_\_\_\_

## Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Datenübertragung und Widerruf

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen gespeichert haben. Durch den Abschluss des Vertrages bei gleichzeitiger Aushändigung dieses Merkblatts erklären Sie sich mit der bezeichneten Datenerfassung und Speicherung im angegebenen Umfang einverstanden.

Diese Einwilligung ist jederzeit widerruflich.

Sollten die Daten unzutreffend oder unvollständig gespeichert worden sein, so können Sie die Berichtigung bzw. Löschung dieser Daten verlangen. Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen und das Recht, die von Vertragspartner\*innen gespeicherten Daten auf sich übertragen zu lassen.

## Beschwerderecht

Sie haben das Recht sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, sofern wir den datenschutzrechtlichen Maßgaben aus Ihrer Sicht nicht genügen.

Ich habe/Wir haben die Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO erhalten.

Ort und Datum

Unterschrift(en) betroffene Person(en)

## Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> oder scannen Sie den QR-Code.

**Boniversum** 

