

## Preisliste der Pfertner GmbH Immobilienverwaltung

für zusätzliche Dienstleistungen, falls im Verwaltervertrag keine abweichende Vereinbarung gilt.

	netto	brutto Endpreis
	€	€
<b>I. <u>einzelne Dienstleistungen</u></b>		
<b>Betriebskostenabrechnung</b> für einen Mieter/Mieterin unseres		
1. Verwaltungsbestandes (bei mehreren Mietparteien pro Jahr netto € 110,00)	90,00	107,10
<b>2. Betriebskostenabrechnung gesamtes Mietshaus (mehrere WE)</b>		
nach Stundenaufwand, je Stunde	60,00	71,40
<b>3. Wohnungsabnahmen/-übergaben (ohne Nachmietersuche)</b>		
3.1. WE-Abnahme vom ausziehenden Mieter	90,00	107,10
3.2. WE-Übergabe an den einziehenden Mieter	90,00	107,10
3.3. WE-Abnahme + Übergabe in 1 Termin	120,00	142,80
3.4. Dienstleistungs-Paket - Leistungen der dsi GmbH	215,00	255,85
Die dsi GmbH ist das Maklerunternehmen der Pfertner GmbH		
<u>Paketleistungen:</u> Abnahme, Übergabe, Prüfung Creditreform, Erstellung des Mietvertrages - keine Nachmietersuche !		
<b>4. Wohnungsöffnungen (nur wenn Generalschlüssel vorhanden)</b>		
Wohnungsöffnung durch Mitarbeiter der Verwaltung (bar vor Öffnung)	60,00	71,40
<b>5. Sonstiges</b>		
5.1. Mieterauskunft Creditreform	10,08	12,00
5.2. Einzelausweis nach § 35a EStG (haushaltsnahe Dienstleistungen)	80,00	95,20
5.3. Mieterhöhung bei Wohnraum über Vergleichsmieten / qualif. Mietspiegel	250,00	297,50
<b>II. <u>Porti und Kopien - bei Massendrucksaachen - nicht geg. einzelnen Kunden</u></b>		
1. Kopien je Seite s/w	0,51	0,61
2. Kopien je Seite farbig	1,00	1,19
3. Porto	zu Selbstkosten	
<b>III. <u>Stundensätze</u></b>		
1. Geschäftsführer/Prokurist	130,00	154,70
2. Fachkaufmann/Bautechniker	90,00	107,10
3. Verwaltungsmitarbeiter	60,00	71,40
4. Auszubildende	32,00	38,08
5. Fahrtkosten je km	0,70	0,83
<b>IV. <u>Sondereigentumsverwaltung</u> - bitte anfragen - € pro Monat ca.</b>		
1. Mietkasso und Mahnwesen	}	incl.
2. monatliche Ausschüttung		
3. Vergabe und Überwachung von Instandsetzungen in der Wohnung		
4. Erstellung der Betriebskostenabrechnung für alle Mieter		
5. Kautionsverwaltung etc.		
6. Wohnungsabnahme und -übergabe - entfällt bei Vermietung über die dsi GmbH		