

Per Post an oder per Fax an

Pfertner GmbH Immobilienverwaltung
Prymstraße 2
97070 Würzburg

Pfertner GmbH Immobilienverwaltung
Telefax 0931-460 47-70

Anfrage zu Leistungen rund um das Sondereigentum

- ganzjährige Verwaltung des Sondereigentums – Vertragsmuster
Hinweis: aus wirtschaftlichen Gründen können wir diese Leistungen nicht in jedem Objekt anbieten. Bitte fragen Sie bei uns nach. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 12,00 bis € 18,00 netto je Wohnung und Monat zzgl. Kosten je Mieterwechsel. Sie beinhalten die laufende Mietkontrolle mit monatl. Abrechnung, die technische und sonstige Betreuung des Mietverhältnisses und die Betriebskostenabrechnung. Weitere Details siehe Vertragsmuster. Zur Begrenzung Ihrer Kosten können Sie aber auch unten angebotene Teilleistungen in Anspruch nehmen.
- Wohnungsabnahme und –übergabe bei Aus- und Einzug
Die Pfertner GmbH Immobilienverwaltung nimmt vom ausziehenden Mieter die Wohnung ab und erstellt ein AbnahmeProtokoll. Dieses dient gleichzeitig als Übergabeprotokoll gegenüber dem neu einziehenden Mieter. Sofern möglich, erhält der Eigentümer mit dem Protokoll auch die Werte für die Zwischenablesung der Heizung, für die sonst zusätzliche Gebühren von den Service-Firmen berechnet werden. Die Kosten für die Leistung „Wohnungsabnahme und –übergabe“ betragen € 80,00 netto. Finden Wohnungsabnahme vom alten und Wohnungsübergabe an den neuen Mieter nicht in einem Termin statt, werden zusätzlich € 15,00 netto berechnet. In diesen Kosten sind aber Courtage-Kosten eines Maklers nicht enthalten.
- Abrechnung der Betriebskosten gegenüber dem Mieter – BKA
Anhand des Mietvertrages und den geleisteten Vorauszahlungen erstellen wir eine Betriebskostenabrechnung (BKA) nach der neuesten Rechtsprechung. Die Kosten für die erste BKA belaufen sich auf € 48,50 netto, für jedes weitere Wirtschaftsjahr gegenüber diesem Mieter € 33,50 netto. Für einen weiteren Mieter kostet dann die erste BKA wieder € 48,50, da nunmehr ein weiterer Mietvertrag geprüft werden muss.

Ich/wir interessiere(n) mich/uns für oben markierte Leistungen der Pfertner GmbH Immobilienverwaltung. Bitten senden Sie mir/uns entsprechende Informationsunterlagen zu bzw. nehmen Kontakt mit mir/uns auf.

WEG: _____ WE-Nr.: _____

Name, Vorname Eigentümer: _____

Anschrift (Straße, PLZ u. Ort): _____

Telefon: _____ Fax: _____

Handy: _____ E-Mail: _____

Kto.-Nr.: _____ BLZ: _____ Kreditinstitut: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____