

Per Post an oder per Fax an

Pfertner GmbH Immobilienverwaltung
Prymstraße 2
97070 Würzburg

Pfertner GmbH Immobilienverwaltung
Telefax 0931-460 47-70
per Mail an: info@pfertner.de

Anfrage zu Leistungen rund um das Sondereigentum

- ganzjährige Verwaltung des Sondereigentums – Vertragsmuster
Hinweis: aus wirtschaftlichen Gründen können wir diese Leistungen nicht in jedem Objekt anbieten. Bitte fragen Sie bei uns nach. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 20,00 netto je Wohnung und Monat zzgl. Kosten je Mieterwechsel. Sie beinhalten die laufende Mietkontrolle mit monatl. Abrechnung, die technische und sonstige Betreuung des Mietverhältnisses und die Betriebskostenabrechnung. Weitere Details siehe Vertragsmuster.
- Wohnungsabnahme und –übergabe bei Aus- und Einzug
Die Pfertner GmbH Immobilienverwaltung nimmt vom ausziehenden Mieter die Wohnung ab und erstellt ein AbnahmeProtokoll. Dieses dient gleichzeitig als Übergabeprotokoll gegenüber dem neu einziehenden Mieter. Sofern möglich, erhält der Eigentümer mit dem Protokoll auch die Werte für die Zwischenablesung der Heizung, für die sonst zusätzliche Gebühren von den Service-Firmen berechnet werden. Die Kosten für die Leistung „Wohnungsabnahme“ betragen € 90,00 netto, ebenso für die „Wohnungsübergabe“. Finden Wohnungsabnahme vom alten und Wohnungsübergabe an den neuen Mieter in einem Termin statt, werden insgesamt € 120,00 netto berechnet. In diesen Kosten sind aber Courtage-Kosten eines Maklers nicht enthalten.
- Dienstleistungspaket der dsi GmbH € 215,- netto
Abnahme, Übergabe, Prüfung Creditreform, Erstellung des Mietvertrages - *keine Nachmietersuche!*
- Abrechnung der Betriebskosten gegenüber dem Mieter – BKA
Anhand des Mietvertrages und den Vorauszahlungen erstellen wir die Betriebskostenabrechnung (BKA). Die Kosten für die Abrechnung eines Mieters / einer Mieterin belaufen sich auf € 80,00 netto; fand während des Jahres ein Mieterwechsel statt, kosten beide Abrechnungen zusammen € 110,-.

Stand: 17.02.2022

Ich/wir interessiere(n) mich/uns für oben markierte Leistungen der Pfertner GmbH Immobilienverwaltung. Bitten senden Sie mir/uns entsprechende Informationsunterlagen zu bzw. nehmen Kontakt mit mir/uns auf.

WEG: _____ WE-Nr.: _____

Name, Vorname Eigentümer: _____

Anschrift (Straße, PLZ u. Ort): _____

Telefon: _____ Handy: _____ E-Mail: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____