



**Individuelle Verwaltungslösungen –
nachhaltig und wertorientiert.**





VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

wir begrüßen Sie herzlich bei der Pfertner GmbH und freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Wir sind eine Immobilienverwaltung mit rund 60-jähriger Erfahrung und decken mit unseren angeschlossenen Tochterfirmen ein umfassendes Leistungsportfolio im Immobilienbereich ab. Als bodenständiger traditioneller Familienbetrieb, der von mir in 2. Generation geleitet wird, setzen wir auf Transparenz, innovative Denkweisen, einen respektvollen Umgang mit allen Beteiligten und eine sehr persönliche Betreuung unserer größtenteils langjährigen Kunden.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Unternehmen, unsere Philosophie und unsere Leistungen gerne genauer vorstellen. Wenn wir auch für Sie etwas tun können, dann freuen unser Team und ich uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen.

Es grüßt Sie

Jörg Pfertner
Geschäftsführer




pfertner
 Pfertner GmbH Immobilienverwaltung

domo-service  dsi domo-plus  Versammlung

INHALT

Pfertner GmbH

04	Das Unternehmen
06	Unser Team
08	WEG-Verwaltung
11	Verwaltung von Sondereigentum
12	Mietverwaltung
14	Gewerbeverwaltung
16	Service und Vorteile

Unsere Tochterunternehmen

18	TOP Hausverwaltung GmbH
20	domo-service-immobilien GmbH
22	domo-service GmbH
24	domoplus GmbH
26	Kontakte



Pfertner GmbH – der Immobilienspezialist

ÜBER UNS

Unser Unternehmen wurde 1962 gegründet und verfügt neben dem Stammsitz in Würzburg über eine weitere Niederlassung in Nürnberg, die 1995 eröffnet wurde. Aktuell verwalten wir in unserem Einzugsgebiet – dem Großraum Würzburg sowie der Metropolregion Nürnberg – ca. 6500 Wohneinheiten. Als Verwaltungsspezialist bieten wir Ihnen ein ganzheitliches Betreuungsangebot, das folgende Leistungsschwerpunkte beinhaltet:

- WEG-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Gewerbeverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung

Unseren Kunden gegenüber zeigen wir uns offen und bieten maßgeschneiderte Lösungen – keine pauschalen Angebote, sondern durchdachte Maßnahmenpakete, die exakt auf die Anforderungen der jeweiligen Immobilie zugeschnitten sind. Durch unser eigenes erfahrenes Technikpersonal verfügen wir auch im Bereich der technischen Verwaltung über spezielle Kompetenzen, die von unseren Kunden besonders geschätzt werden. Natürlich befinden wir uns durch unsere Mitgliedschaft im Bundesfachverband der Immobilienverwalter BVI stets auf dem aktuellen Kenntnisstand der Immobilienbranche. Als weiteres Service-Plus dient unser komfortables Online-Verwaltungsportal, über das unsere Kunden rund um die Uhr digitalen Zugriff auf wichtige Unterlagen über ihre Immobilie haben.

Zudem verfügt die Pfortner GmbH über vier Tochtergesellschaften, die mit Leistungsbereichen wie Hausmeister- und Hausreinigungsdienste, Messdienst mit Geräteservice, Immobilienvermietung und -verkauf sowie Hausverwaltung im Main-Tauber-Kreis unser Angebotsportfolio sinnvoll abrunden (Näheres dazu ab S. 18).





Allianz  **BAUER**

Inhaber Dr. Michael Fridgen

Bahnhofstraße 10 in Würzburg
09 31.3 22 73 3
www.bauer-allianz.de



seit 1972: wir bieten für
alle unsere Kunden
zuverlässige Absicherung
zu guten Konditionen.

**Rufen Sie gerne an
oder besuchen Sie uns.**



Unser Team in Würzburg

Unsere Mitarbeiter – das Herz der Pfertner GmbH

TEAM

An unseren Standorten in Würzburg und Nürnberg beschäftigen wir kompetente Teams, die sich aus ca. 25 engagierten und erfahrenen Mitarbeitern zusammensetzen. Viele von ihnen sind schon seit vielen Jahren, zum Teil schon seit Jahrzehnten bei uns im Betrieb tätig. Um stets über aktuelles Fachwissen zu verfügen, nimmt unsere komplette Belegschaft regelmäßig an externen sowie internen Fachschulungen teil. Wir legen größten Wert auf eine hohe fachliche Qualifizierung unserer Mitarbeiter, daher bilden wir in beiden Büros junge motivierte Personen zum/zur Immobilienkaufmann/-frau aus.

Beratung, Planung und Ausführung vom Fachmann

elektro-götz

Kurt Götz GmbH

+49 9302 1235

+49 9302 529

elektrogoetz@t-online.de

www.elektro-goetz-rottendorf.de



GRIEB
GmbH
Service

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR

Gattingerstr. 15a · 97076 Würzburg · Tel. 09 31/200 25-0

Fax 200 25-55 · E-Mail: info@greb-gmbh.de

NOTDIENST 01 79/8 89 18 00



Unser Team in Nürnberg

Unser technisches Know-how

Um unsere technischen Verwaltungstätigkeiten zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden durchführen zu können, verfügen wir bei der Pfertner GmbH über sechs ausgebildete Techniker. Diese hohe Fachexpertise in den eigenen Reihen bringt zahlreiche Vorteile mit sich: Unsere Techniker sind bei den regelmäßigen Objektbegehungen stets mit vor Ort, können bei anstehenden Sanierungen durchdachte Konzepte erstellen und überwachen die Durchführung sämtlicher Arbeiten, die von Handwerksbetrieben durchgeführt werden. Auch die komplette Abwicklung von Wasserschäden – in unseren Bestandsobjekten gibt es davon jährlich ca. 160 – wird von unserem Technikpersonal übernommen.

TEAM



SCHLOSSEREI - EDELSTAHLVERARBEITUNG - REPARATUREN

Unterdürrbacher Straße 130 · 97080 Würzburg
 Telefon: 09 31/ 5 10 07 · Telefax: 09 31/ 5 10 77
 schlossereigoessmann@t-online.de

RÜTTGER
 BEDACHUNGEN • ABDICHTUNGEN • SPENGLEREI

Stelldach • Flachdach • Zimmerei • Dachfenster • Dachservice

0931 / 404150 • www.ruettger-dach.de



WEG-Verwaltung

WEG-VERWALTUNG

Leistungsstark setzen wir uns für den Werterhalt Ihres Wohneigentums ein und verwalten Ihre Immobilie nachhaltig sowie fachgerecht gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz. Zum Gemeinschaftseigentum gehören z. B. das Grundstück, die Heizung, alle Steigleitungen, das Treppenhaus, die Außenfassade inklusive Fenster und das Dach.

Der Leistungsumfang der WEG-Verwaltung ist breit gefächert. Neben der Durchführung der Eigentümerversammlungen und der Erstellung der jährlichen Jahresabrechnungen zählen dazu auch die technische Überwachung der Liegenschaften, die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen und Sanierungen, jährliche Objektbegehungen u. v. m. Wir überprüfen sämtliche Kostenpositionen einer Eigentümergemeinschaft und können anhand verschiedener Rahmenverträge hier oftmals Kostenreduzierungen erzielen. Ein weiterer Vorteil: In unserer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung sind die Beiräte kostenlos versichert. In Kombination mit unserer zusätzlichen Vertrauensschadenversicherung gewährleisten wir einen optimalen Rundumschutz.



KT kanal türpe

Ihr zuverlässiger Partner, egal ob privat, kommunal oder gewerblich

- Rohr- und Kanalreinigung
- Rohr-Kanal-TV-Untersuchung
- Hausanschluss - Untersuchung
- Reparatur, - Prüfung
- Dichtigkeitsprüfung

- Kanalreparatur
- Abscheiderservice
- Gruben- und
Zisternenreinigung

Geo 09382 / 31 03 - 0
Wü 0931 / 923 00 00

**Notdienst
Tag + Nacht**

www.kanaltuerpe.de





Ein Auszug aus unserem Leistungskatalog der kaufmännischen WEG-Verwaltung:

- Führung einer professionellen Buchführung
- Erstellung der Jahresabrechnung mit Vermögensstatus
- Eigenes Formular mit den Daten für die Einkommensteuer-Erklärung
- Erstellung des Wirtschaftsplans mit Mehrjahresvergleich
- Prüfung und Ausführung aller Zahlungen
- Überwachung von Hausgeldzahlungen
- Mahnwesen bei Zahlungsverzug
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der Beschäftigten
- Berechnung und Anforderung von beschlossenen Sonderumlagen
- Überprüfung aller bestehenden Versicherungsverträge
- Optimierung bestehender Vertragsverhältnisse
- Begleitung der Belegprüfung durch den Beirat
- Korrespondenz mit Ver- und Entsorgungsunternehmen
- u. v. m.




 VOLLWÄRMESCHUTZ - FASSADENGESTALTUNG - VERPUTZERARBEITEN - TROCKENBAU
ADRIAN ORSZULIK
 Maler- und Lackierermeister

Hauptstr.19 97262 Hausen OT Rieden
 Tel. 0 97 22 / 9 44 27 78 - Fax 0 97 22 / 9 44 27 79 - Mobil 01 79 / 1 24 37 54
 E-mail: Adrian.Orszulik@gmx.de

renéoswald 
SANITÄR HEIZUNG

Fa. René Oswald
Sanitär-Heizung
 Heisenbergstr. 8
 97230 Estenfeld

oswaldrene@web.de
 Tel: 09 305 81 87
 Mobil: 0170 23 444 07



Ein Auszug aus unserem Leistungskatalog der technischen WEG-Verwaltung:

- Veranlassung/Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Erstellung von Bauverträgen
- Jährliche Objektbegehung mit dem Verwaltungsbeirat
- Regelmäßige Begehung und Kontrolle des baulichen Zustandes
- Überwachung aller technischen Einrichtungen
- Abwicklung von Versicherungsfällen und Schadensbeseitigungen
- Abschluss und Überprüfung von Wartungsverträgen
- Vorbereitung von TÜV-, Brandschutz- und Blitzschutzprüfungen
- Verhandlungen mit Behörden und Erfüllung behördlicher Auflagen
- Technische Bestandsaufnahmen
- u. v. m.



...mehr als Putz und Farbe GmbH

Trageser, mehr als Putz und Farbe GmbH

Tel. 09302/ 33 89 Würzburger Str. 19 Mainfrankenpark 57
Fax 09302/ 37 86 97228 Rottendorf www.mtrageser.de

Technischer-Aufzugs-Dienst



**Modernisierung | Reparatur
Wartung | 24h Notdienst**

Am Hohlen Fels 4 · 91230 Happurg
Service - Telefon: +49 (0)9151 824405
info@haske-tad.de · www.haske-tad.de

Wir verwalten auch Ihr Sondereigentum

Wenn Sie als Mitglied einer größeren Eigentümergemeinschaft auch Ihre Wohnung durch uns verwalten lassen möchten, bieten wir Ihnen gerne die sog. Sondereigentumsverwaltung (SEV) an. Dadurch entlasten wir Sie von allen anfallenden Aufgaben und Sie können sich entspannt zurücklehnen. Zu unseren Leistungen zählen z. B. die Überwachung und Abrechnung der monatlichen Mieteinnahmen, das Mahnwesen, die Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung oder auch die Begutachtung von Schäden in der Wohnung. Durch die gezielte Inanspruchnahme nur einzelner Leistungen und Produkte können Sie die Verwaltungskosten Ihres Sondereigentums individuell reduzieren.

Übrigens: Eigentümern größerer Wohnanlagen, deren Wohnung von der Pfortner GmbH als Sondereigentum verwaltet wird, bieten wir unsere vorteilhafte Vermietungs-Flat: Gegen eine geringe monatliche Gebühr übernehmen wir dauerhaft die Vermietung der Immobilie, inklusive Mietersuche, Durchführung von Besichtigungsterminen und Vertragsabschluss.

SONDEREIGENTUM





- Leckageortung
- Flachdachleckagen
- Schimmelpilzsanierung
- Technische Trocknung
- Wiederherstellungen
- Brandschadensanierung
- Bautrocknung- /beheizung

Ingenieurbüro Tobias Ritzer GmbH
 Lindenbachstr. 29, 91126 Schwabach
 Tel: 09122 1 888 0 / info@ritzergmbh.com
www.wasserschaden-leckortung.de

FRIES

RECHTSANWÄLTE

Miet- und Wohnungseigentumsrecht · Bau- und Architektenrecht · Versicherungsrecht · Erbrecht · u.v.m.

FRIES Rechtsanwälte Partnerschaft mbB · Bernhardstraße 10
 90431 Nürnberg · Tel. +49 911 586020 · zentrale@fries.law
www.fries.law



Mietverwaltung: Unsere Leistungen für Ihren Komfort

MIETVERWALTUNG

Legen Sie die Mietverwaltung Ihres Wohneigentums vertrauensvoll in unsere Hände und profitieren Sie von unseren umfassenden Leistungen, die sowohl den Werterhalt als auch eine Renditesteigerung Ihrer Immobilie zum Ziel haben. Dazu zählen z. B. eine vorausschauende Instandhaltung sowie eine durchdachte Instandsetzung, eine sorgfältige Buchhaltung und eine solide Betriebs- und Nebenkostenabrechnung. Auch Wohnungsabnahmen und -übergaben werden von uns zuverlässig durchgeführt. Aus den Mieteinnahmen ergibt sich die Rendite – daher übernehmen wir für Sie über unser Tochterunternehmen domo-service-immobilien GmbH gerne auch die Mietersuche, wobei wir eine sorgfältige Auswahl treffen, um Fluktuation und einen möglichen Ausfall von Mieteinnahmen zu vermeiden. Als Eigentümer erhalten Sie monatlich die Überschüsse aus dem Anwesen. Nach Ablauf des Jahres werden die Unterlagen zur Vorlage beim Steuerberater zusammengestellt.

Ein Auszug aus unserem Leistungskatalog in der Mietverwaltung:

- Erstellung und Abschluss von Mietverträgen
- Erstellung und Entgegennahme von Kündigungen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben mit Protokollführung
- Ablesen von Zählerständen und Messeinrichtungen
- Durchsetzung von Mietanpassungen
- Erstellung und Einzug der Mieterabrechnungen
- Überwachung der Miet- und Betriebskostenzahlungen
- Einfordern ausstehender Beträge
- Kautioneinzug und -verwaltung
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit Mietern
- Schriftverkehr mit Behörden und Versicherungen
- Auftragsvergabe und Überwachung von Reparaturen
- Rechnungsprüfung
- Aufstellung der Kosten für den Eigentümer
- u. v. m.



✉ info@kuhn-hls.de

KUHN
HEIZUNG • SANITÄR

☎ 0931 271475

IHRE HAUSTECHNIK-EXPERTEN SEIT ÜBER 50 JAHREN

Beratung-Planung-Ausführung-Wartung

www.kuhn-hls.de



THOMAS REUTTER | FUSSBODENTECHNIK

- CV- und PVC Böden
- Designbelag
- Echtholzböden
- Elastische Böden - Objekt und Gewerbe
- Korkböden
- Laminatböden
- Parkett - 2 Schicht
- Teppichböden

Wagnerstrasse 16
97080 Würzburg

Tel.: 0931/22594
Fax: 0931287358





Ihr Gewerbeobjekt – unsere Verantwortung

GEWERBEVERWALTUNG

Wir verfügen über umfassende Kompetenzen in der Gewerbeverwaltung und übernehmen für Sie als Objektbesitzer langfristig die wirtschaftliche Betreuung Ihrer Immobilie. Mit unseren Fachkenntnissen und unserer Erfahrung kooperieren wir mit den verantwortlichen Dienstleistern und zuständigen Behörden, sind Ansprechpartner für die gewerblichen Mieter, kümmern uns um den Abschluss von Versicherungen, erstellen fundierte Reportings u. v. m.

Auch im technischen Bereich können wir mit unserem laufend geschulten Technikpersonal unsere Stärken ausspielen. Wir kennen uns z. B. bestens mit Brandschutz- und Sicherheitskonzepten aus und veranlassen und überwachen notwendige Instandhaltungsarbeiten. Sollten die wirtschaftlichen Verhältnisse eine Änderung des Vertrages erfordern (z. B. durch Flächenreduzierung oder -erweiterung), übernehmen wir auch diese Aufgabe. Zudem wird im Rahmen der Gewerbeverwaltung auch die Umsatzsteuervoranmeldung auf elektronischem Weg an das Finanzamt gemeldet.



MWS Kurzweil

www.mwskurzweil.de

· Hausmeisterservice
und Kleinreparaturen

· Messtechnik-
Wartungsdienst

Messtechnik-Wartung-Service Kurzweil UG
(Haftungsbeschränkt)
Buchenstr. 21 · 97228 Rottendorf · Deutschland

Telefon: 093023359
Fax: 093024190
Mail: mwskurzweil@t-online.de



WERNER HASLER
Bauunternehmung

Inhaber Stefan Starz e.K.

Dachdeckerstraße 12, 97297 Waldbüttelbrunn
Tel: 0931 / 4070575
Fax: 0931 / 4070541
E-Mail: info@werner-hasler.de



FLOTT • SAUBER • ZUVERLÄSSIG

Gerne überzeugen wir auch Sie von unserer Leistungsfähigkeit

J. Wolf GmbH
Malerfachbetrieb
 Am Kirschberg 18 • 57223 Geothum
 Tel. 09371 / 70574-0

Unser Tätigkeitsfeld:

- Sämtliche Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten
- Trockenbau, Putzausbesserungen
- Fassadenrenovierung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Kooperation mit anderen Dienstleistern
- Kundendienst
- Gerne auch kleine Aufträge

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Weitere Informationen unter www.jwolf.de

HEIZUNG UND SANITÄR
 NEUBAU UND SANIERUNG

+49 931 60090-0
info@witthake-haustechnik.de
www.witthake-haustechnik.de

LUFT- UND KLIMATECHNIK
 INDUSTRIE- UND WOHNRAUMLÜFTUNG

KUNDENDIENST
 SERVICE UND WARTUNG

Witthake
 Haustechnik

Service und Vorteile

SERVICE

Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig. Daher legen wir größten Wert auf eine individuelle und sehr persönliche Betreuung mit festem Ansprechpartner. Profitieren Sie außerdem von vielen weiteren Services und Vorteilen ...

- rund 60-jährige Verwaltungserfahrung
- qualifiziertes Fachpersonal mit 6 eigenen Technikern
- aktuelles Fachwissen durch Mitgliedschaft im Branchenverband BVI
- echte Beteiligung von Hauseigentümern und Beiräten an Entscheidungen
- sehr gute Erreichbarkeit – persönlich, telefonisch oder per E-Mail
- großzügige Sprechzeiten auch der Geschäftsleitung
- schnelle Auskünfte dank tagesaktuell gepflegter Daten
- Überprüfung der Betriebskosten bei Übernahme eines Mandats
- Aufbau eines „Status“ zur Kontrolle von Forderungen und Verbindlichkeiten
- Rahmenverträge und Sonderkonditionen zugunsten unserer Kunden
- Teilnahme der verantwortlichen Mitarbeiter an der Eigentümerversammlung
- Beratungsvereinbarung mit einem erfahrenen Rechtsanwalt
- Online-Verwaltungsportal für Kunden





Feineis
Bedachungs-GmbH *Wir vom Fach - steigen Ihnen auf's Dach*

▶ 24-Std.-Notdienst	▶ Wärmedämmung
▶ Steildach	▶ Solaranlagen
▶ Flachdach	▶ Fassadenverkleidung
▶ Wohnraumfenster	▶ Photovoltaik
▶ Dachausbau	▶ Reparaturarbeiten

Bedachungs-GmbH ♦ Am Hoffeld 4 ♦ 97265 Hettstadt
Tel.: 09 31-3 29 26 90 ♦ Fax: 09 31-3 29 26 92
www.feineis-gmbh.de ♦ info@feineis-gmbh.de



Ingenieurbüro
Energie Bauen Sanieren

Fördermittelberatung

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (M.Eng.) Robert Dürr
Frauenlandplatz 3, 97074 Würzburg · Telefon: +49 931 88074410
E-Mail-Adresse: info@ing-duerr.de **www.ing-duerr.de**



Die Pfertner Firmengruppe

Mit unseren Tochtergesellschaften bieten wir unseren Kunden eine ganze Reihe von Dienstleistungen, die unsere Verwaltungstätigkeiten sinnvoll ergänzen. Darüber hinaus sind wir mit unserer Tochterfirma domo-service-immobilien GmbH auch im Verkauf und der Vermietung von Immobilien tätig.



Die Tochterunternehmen der Pfertner GmbH

Kompetent • seriös • zuverlässig • leistungsstark.



domo service

Service rund ums Haus

Telefon: 0931 207513-50
E-Mail: info@domo-service.de

- Hausmeisterdienst • Winterdienst
- Gartenpflege • Schönheitsreparaturen (streichen, tapezieren, Böden verlegen etc.) • Hausreinigung nach Hausfrauenart



domo-service-immobilien GmbH

Telefon: 0931 13090
E-Mail: info@dsi.gmbh

- Fachkundige und seriöse Vermittlung von Wohn- und Geschäftsimmobilien im Raum Würzburg • mehr als 20-jährige Erfahrung und beste Vernetzung vor Ort
- persönliche und engagierte Beratung



domo plus

+messen +abrechnen +beraten

Telefon: 0931 13099
E-Mail: markus.grunow@pferntner.de

- regionales Messdienstunternehmen
- Verkauf und Vermietung zuverlässiger Messgeräte • Heiz- und Nebenkostenabrechnungen für jährlich 3000 Nutzer
- unabhängig und korrekt



TOP Hausverwaltung GmbH – die Verwaltung im Main-Tauber-Kreis

FIRMENGRUPPE

Mit einem hohen Maß an Kundennähe betreut die TOP Hausverwaltung GmbH ihre Kunden im Main-Tauber-Kreis im Nordosten Baden-Württembergs. Das 1995 gegründete Unternehmen hat seinen Sitz in Tauberbischofsheim und ist im dortigen Gründerzentrum untergebracht. Von hier aus verwaltet unser erfahrenes und dynamisches Team die Immobilien in der Region. Die TOP Hausverwaltung GmbH betreut Eigentümergemeinschaften im Rahmen der WEG-Verwaltung, ist in der Mietverwaltung tätig und stellt auch für die Verwaltung von Gewerbeimmobilien einen kompetenten Ansprechpartner dar.

Der Werterhalt Ihrer Immobilie steht bei der TOP Hausverwaltung an erster Stelle. Profitieren Sie von einer persönlichen Betreuung, günstigen Konditionen über Rahmenverträge, Lohn- und Gehaltsabrechnungen für Ihr Personal und einer hohen technischen Expertise durch das Würzburger Technikpersonal der Pfortner GmbH, das im Bedarfsfall ohne zusätzliche Kosten zu Ihnen kommt.



**Umweltschonende Heiztechnik • Solaranlagen
Sanitärtechnik • Bauspenglerei**

Steinhäuser GmbH • Röckertstraße 22 • 97271 Kleinrinderfeld
Tel: 09366-7264 • Fax: 09366-7864 • info@steinhaeuser-gmbh.de

ARCHITEKTEN | DIPL. ING.
dold+versbach

ZERTIFIZIERTE ENERGIEBERATUNG

- Verwaltungsbauten
- Wettbewerbe
- VGV-Verfahren
- Schießanlagen
- Weingüter
- Denkmalpflege
- 3D Visualisierungen
- Wohn- u. Geschäftshäuser
- Feuerwehrtechn. Einrichtungen
- Gewerbe- u. Industriebauten
- Sport- und Freizeitbauten
- Schulen und Kindergärten
- Studien / Gutachten
- Altbausanierungen / Energieeffizienz

**am happach 27
97218 gerbrunn**

T 09 31 - 460 497 - 0
F 09 31 - 460 497 - 20

**st.-veit-weg 1
93051 regensburg**

T 09 41 - 705 99 - 42
F 09 41 - 705 99 - 43

architekten@dold-versbach.de
www.dold-versbach.de



**Der Versicherungsmakler für
die Immobilienwirtschaft**



Info & Beratung
(089) 143858-0
Freihamer Str. 2
82166 Gräfelfing
www.arco24.de

Kiesel & Großmann GmbH
Wasserschadensforthilfe
und Brandschadensanierung

24h Service



Schimmelbeseitigung
Rohrbruchortung
Sanierung
Fliesenarbeiten
Wasserschadentrocknung
Tapezier- und Trockenbauarbeiten
Neubautrocknung/Baubeheizung
Entfeuchtungs- und
Heizgerätevermietung
Bodenlegerarbeiten

**Wir lassen Sie
nicht im Regen stehen,
die Spezialisten,
wenn es um Ihren
Versicherungsfall geht!**



Industriestr. 5 • 97249 Eisingen **Notfall-Nr.: 0171/ 210 62 09**
www.kiesel-grossmann.de • Tel.: 09306/ 58 20 640



korrekt

Fichtestraße 16
97074 Würzburg
Tel.: 0931 7849735
Fax: 0931 / 784 97 36
E-Mail: info@korrekt-grasser.de



- Reinigungsservice
- Hausmeisterdienst
- Glasreinigung
- Schädlingsbekämpfung
- Gartenarbeiten

www.korrekt-grasser.de



domo-service-immobilien GmbH – Vermietung und Verkauf

Die domo-service-immobilien GmbH (DSI) ist in den Bereichen Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien tätig und bringt Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter zusammen – zum Wohle aller Beteiligten. Der große Vorteil: Als Tochtergesellschaft der Pfortner GmbH konzentriert sich die DSI auf den Verwaltungsbestand der Mutter-firma und verfügt dadurch über beste Kenntnisse aller Objekte. Zudem ist die DSI in ein starkes Netzwerk eingebunden und arbeitet mit den regional ansässigen Notaren, Banken, Architekten und Handwerkern eng zusammen.

Dank bester regionaler Marktkenntnisse ist das Unternehmen in der Lage, realistische Marktwerte bzw. Miethöhen anzusetzen. Neben der Preisfindung werden auch alle weiteren Aufgaben übernommen, sodass Sie sich als Verkäufer oder Vermieter um nichts mehr kümmern müssen. Dazu zählen die Gestaltung ansprechender Objektexposés und die Vermarktung auf den einschlägigen Immobilienportalen, die Durchführung von Besichtigungsterminen, die durchdachte Auswahl geeigneter Käufer bzw. Mieter und die Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben. Auch die Erstellung der entsprechenden Verträge, eine individuelle Finanzierungsberatung sowie die Begleitung zum Notartermin beim Immobilienkauf zählen zum Leistungsangebot.

FIRMENGRUPPE

Fensterbau Schnarr Unterer Kirchbergweg 110 97084 Würzburg Tel. 0931-63755 01712660799 Fax 093163765	<ul style="list-style-type: none"> -Holzfenster -Holzalufenster -Kunststoff- fenster -Haustüren -Glasreparatur -Rolläden
---	--

 RÜGAMER <small>1974</small> GEBÄUDEREINIGUNG GMBH	Juliuspromenade 13 97070 Würzburg Telefon 0931 53166
<ul style="list-style-type: none"> Unterhaltsreinigung Baureinigung Glasreinigung Teppichbodenreinigung 	
ruegamer.gebaeudeservie@gmx.net www.ruegamer-gebauereinigung.de	



domo-service GmbH – Service rund ums Haus

FIRMENGRUPPE

Mit unserer Tochtergesellschaft, der domo-service GmbH, bieten wir im Raum Würzburg den von uns verwalteten Liegenschaften einen kompetenten Komplettservice rund ums Haus. Grundsätzlich begrüßen wir die Festanstellung von Hausmeistern in unseren Verwaltungsobjekten, aber im Falle von z. B. Krankheit oder Urlaub stellt das Angebot von domo-service eine vorteilhafte Alternative dar – insbesondere, da das Leistungsangebot weit über den normalen Tätigkeitsbereich eines Hausmeisters hinausgeht.

Die Leistungen der domo-service GmbH können als Dauerauftrag mit regelmäßiger Durchführung oder als Einzelmaßnahmen in Auftrag gegeben werden. Dazu zählen Hausmeistertätigkeiten, wie z. B. Gartenpflege, Winterdienst oder die Hausreinigung nach Hausfrauenart. Auch weiterführende Handwerkerleistungen, wie z. B. Renovierungen und Schönheitsreparaturen oder Trockenbaumaßnahmen sind über die domo-service GmbH buchbar.



Bau- und Montage-Service
CHRISTIAN ALBERT
-der freundliche Partner für Ihr Zuhause-

0171-1287023
info@bms-albert.de
www.bms-albert.de

Ringstraße 11
91237 Althausen

JOKA
FACHBERATER

Alles aus einer Hand, für ein schönes Zuhause!

- * Montage von Küchen, Türen, Holzdecken, Wandverkleidungen
- * Möbelreparaturen * Küchenmodernisierungen * Trockenbau
- * Raumausstattung * Bodenbeläge * Fliesenarbeiten

sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

HDT GmbH seit 1997
Ihr Partner rund um Ihre Immobilien

HDT Hausmeisterservice GmbH
seit 1997 in Nürnberg, Fürth & Erlangen
Ihr Partner rund um Ihre Immobilien

Laufamholzstrasse 51 · 90482 Nürnberg
Telefon 0911 / 46 111 20
Email: info@hd-team.de · www.hd-team.de



HDT GmbH seit 1997

Ihr Partner rund um Ihre Immobilien

- Gebäudereinigung & Objektbetreuung
- Gartenpflege & Winterdienst
- Haustechnik & 24/7 Notdienst

HDT GmbH

Laufamholzstrasse 51
90482 Nürnberg

Telefon. 0911/ 46 111 20
Email. info@hd-team.de

www.hd-team.de



HDT Sanierung

Laufamholzstrasse 51
90482 Nürnberg

Tel. 0911/ 504 981 13

Email. sanierung@hd-team.de

**Sanierungen und
Renovierungen aller Art.**

HDT Sanierung

Ein Unternehmen der HDT GmbH

www.hd-team.de





domo plus
 ...kosten ...abrechnen ...Berater...

Ihre Abrechnung 2020

Ihre Objekt-Nr. 1970800004
 Nutzer-Nr. 0002-001

Erstellt am 10.08.2020
 Lage EG 2

Abrechnungseinheit Schiestlstr. 58
 97080 Würzburg

interne Nr. 1101000300

Abrechnungszeitraum 01.06.2019 - 31.05.2020
 Ihr Nutzungszeitraum 01.06.2019 - 31.05.2020

Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Summen
51,360 qm HZ Wohnfläche	X	2,522942 =	
1.804,675 VE H1 Einheiten	X	0,093398 =	
Kosten (Wassererwärmungskosten)			298,...
51,360 qm WW Wohnfläche	X	0,927800 =	47,65 €
11,912 cbm Warmwasser	X	6,454547 =	76,89 €
Wasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)			124,54 €

EINZELABRECHNUNG





domoplus GmbH – der regionale Messdienst

Die domoplus GmbH ist ein regionales Messdienstunternehmen, das im Raum Nürnberg und Würzburg tätig ist. Die Tochterfirma der Pfertner GmbH wurde 1999 gegründet und bietet aktuell über 3000 zufriedenen Nutzern ein breites Leistungsspektrum. Zu den Kernkompetenzen zählen die Abrechnung von Heiz- und Nebenkosten sowie der Verkauf und die Vermietung von zuverlässigen Messgeräten, wie (elektronischen) Heizkostenverteilern, Wasserzählern, Wärmemengenzählern und auch Rauchwarnmeldern.

Wir übernehmen herstellerunabhängig die Montage aller Geräte, wobei insbesondere die Installation komfortabler Funkmessgeräte zur Fernablesung stark nachgefragt ist. Wir nehmen die Geräte in Betrieb, verantworten die Eichüberwachung und warten die Geräte im Rahmen der vorgeschriebenen Intervalle. Mithilfe unseres Abrechnungsprogramms werden übersichtliche Abrechnungsformulare erstellt; außerdem sind detaillierte Plausibilitätsprüfungen bis auf Zählerebene möglich. Auf die neuen Vorgaben der EED zur Bereitstellung von monatlichen Daten sind wir bereits vorbereitet.

FIRMENGRUPPE



**#STRONGER
THAN BEFORE**

**IHR SPEZIALIST FÜR DIE
SANIERUNG VON
BRAND- UND WASSERSCHÄDEN**

Handeln Sie heldenhaft, wenn es darauf ankommt

- Erstmaßnahmen zur Schadenminderung
- Brandschadensanierung
- Wasserschadensanierung
- Leckageortung
- Geruchsbeseitigung
- Hausratsanierung
- Maschinen- und Anlagensanierung
- Sanierung von Elektronik und elektrischen Anlagen
- Daten- und Dokumentenrettung
- Rettung und Sanierung von Lagerbeständen, Inventar, Mobiliar
- Entschuttung und Entsorgung
- Asbest- und Schadstoffsanierung
- Desinfektion nach Biokontamination






Mehr zu heldenhaftem Handeln erfahren Sie in unserem Video oder unter www.belfor.com

BELFOR 

BELFOR Deutschland GmbH | Niederlassung Würzburg
Göttingerstraße 9 | 97076 Würzburg | T: 0931-200909-0
24-Stunden-Notruf: 0180-1234566
(Festnetzpreis 3,9 ct/min, Mobilfunkpreise maximal 42 ct/min)

 [www.linkedin.com/
company/belfordeutschland/](http://www.linkedin.com/company/belfordeutschland/)

 [www.facebook.com/
BELFORDeutschland](http://www.facebook.com/BELFORDeutschland)

Kontakte – Übersicht

Hauptsitz Würzburg

Pfertner GmbH Immobilienverwaltung

Prymstraße 3

97070 Würzburg

Tel.: 0931 46047-0

Fax: 0931 46047-70

E-Mail: info@pfertner.de

Web: www.pfertner.de



Niederlassung Nürnberg

Pfertner GmbH Immobilienverwaltung

Lenkersheimer Straße 14

90431 Nürnberg-Höfen

Tel.: 0911 7849474

Fax: 0911 9709039

E-Mail: info@pfertner.de

Web: www.pfertner.de

TOP Hausverwaltung GmbH

Am Wört 1

97941 Tauberbischofsheim

Tel.: 09341 8956585

Fax: 09341 8956586

E-Mail: info@top-hausverwaltung.de

Web: www.top-hausverwaltung.de



Würzburg



Tauberbischofsheim



Nürnberg




domo-service-immobilien GmbH

Prymstraße 3
97070 Würzburg

Tel.: 0931 13090

Fax: 0931 4604770

E-Mail: info@dsi.gmbh

Web: www.dsi.gmbh


domo-service GmbH

Prymstraße 3
97070 Würzburg

Tel.: 0931 207513-50

Fax: 0931 207513-51

E-Mail: info@domo-service.de

Web: www.domo-service.de


domoplus GmbH

Prymstraße 3
97070 Würzburg

Tel.: 0931 8956585

Fax: 0931 4604770

E-Mail: info@domoplus.de

Web: www.domoplus.de

FIRMENGRUPPE

München



Pfertner GmbH Immobilienverwaltung

Büro Würzburg

Prymstraße 3

97070 Würzburg

Telefon 0931 46047-0

Telefax 0931 46047-70

Büro Nürnberg

Lenkersheimer Straße 14

90431 Nürnberg-Höfen

Telefon 0911 7849474

Telefax 0911 9709039

E-Mail info@pfertner.de

www.pfertner.de

