

## Preisliste der Pfertner GmbH Immobilienverwaltung

für zusätzliche Dienstleistungen, falls im Verwaltervertrag keine abweichende Vereinbarung gilt.

	netto €	brutto Endpreis €
<b>I. <u>einzelne Dienstleistungen</u></b>		
<b>1. Betriebskostenabrechnung</b> für Wohnungen unseres Verwaltungsbestandes		
1.1. erstmalige Betriebskostenabrechnung - je Mietverhältnis d. h. für diesen Mieter erstmalig	50,00	59,50
1.2. wiederholte Betriebskostenabrechnung - je Mietverhältnis d. h. für diesen Mieter erneute Abrechnung	35,00	41,65
<b>2. Betriebskostenabrechnung gesamtes Mietshaus (mehrere WE)</b> nach Stundenaufwand, je Stunde	48,00	57,12
<b>3. Wohnungsabnahmen/-übergaben (ohne Nachmietersuche)</b>		
3.1. WE-Abnahme vom ausziehenden Mieter	80,00	95,20
3.2. WE-Übergabe an den einziehenden Mieter	80,00	95,20
3.3. WE-Abnahme + Übergabe in 1 Termin	95,00	113,05
3.4. Dienstleistungs-Paket - bei Vermietung über die dsi GmbH <small>Die dsi GmbH ist das Maklerunternehmen der Pfertner GmbH</small>	150,00	178,50
<u>Paketleistungen seitens der Pfertner GmbH:</u> Abnahme, Übergabe, Prüfung Creditreform, Mietvertrag, Kautionsentgegennahme, ggf. Abwicklung Kleinreparaturen		
Dienstleistungs-Paket - bei Vermietung über Dritte - wie bisher	215,00	255,85
<b>4. Wohnungsöffnungen (nur wenn Generalschlüssel vorhanden)</b> Wohnungsöffnung durch Mitarbeiter der Verwaltung (bar vor Öffnung)	40,00	47,60
<b>5. Sonstiges</b>		
5.1. Mieterauskunft Creditreform	8,40	10,00
5.2. Einzelausweis nach § 35a EStG (haushaltsnahe Dienstleistungen)	80,00	95,20
5.3. Mieterhöhung Index	n a c h A u f w a n d	
5.4. Mieterhöhung/Vergleichsmieten	220,00	261,80
<b>II. <u>Porti und Kopien - bei Massendrucksaachen - nicht geg. einzelnen Kunden</u></b>		
1. Kopien je Seite s/w	0,51	0,61
2. Kopien je Seite farbig	1,00	1,19
3. Porto	zu Selbstkosten	
<b>III. <u>Stundensätze</u></b>		
1. Geschäftsführer/Prokurist	110,00	130,90
2. Fachkaufmann/Bautechniker	80,00	95,20
3. Verwaltungsmitarbeiter	48,00	57,12
4. Auszubildende	20,00	23,80
5. Fahrtkosten je km	0,70	0,83
<b>IV. <u>Sondereigentumsverwaltung</u> - bitte anfragen - € pro Monat ca.</b>	20,00	23,80
1. Mietinkasso und Mahnwesen	} incl.	
2. monatliche Ausschüttung		
3. Vergabe und Überwachung von Instandsetzungen in der Wohnung		
4. Erstellung der Betriebskostenabrechnung für alle Mieter		
5. Kautionsverwaltung etc.		
6. Wohnungsabnahme und -übergabe - entfällt bei Vermietung über die dsi GmbH	100,00	119,00